



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/278

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/03-20-08

Zagreb, 18. rujna 2020.

Na temelju članka 18., 34 i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj: 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Kobiljača

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Nediljku Mareviću, _____, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 81, Kobiljača, dvorište, kuća, Kobiljača, Kobiljača 28, gospodarska zgrada, površine 513 m², upisanu u zk.ul. 1404, k.o. Kobiljača, kod Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću.

Za slobodno-stojeću, manje zahtjevnu stambenu zgradu sagrađenu na k.č.br. 81, k.o. Kobiljača, kupac je ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-02/4323, URBROJ: 2117/1-23/4-10-15-10, od 11. kolovoza 2015. godine i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000179, URBROJ: 2117/1-23/4-10-20-0005, od 16. siječnja 2020. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 54.100,00 kn (slovima: pedesetčetiristisućestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: TD: 71-PD-2020, izrađenog od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o., dr. A. Šercera 21, Zagreb, od dana 25. lipnja 2020. godine, u iznosu od 1.250,00 kn (slovima: tisućudvjestostopedesetkuna) uključen PDV.

III.

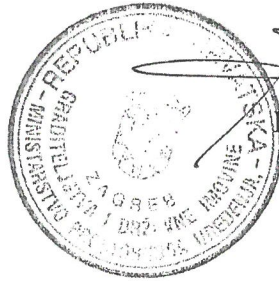
S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

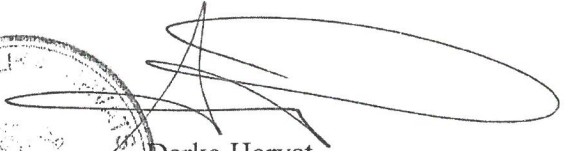
U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-10/278, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/03-20-08, od 18. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR




Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje